

# Nuevo Programa Hipoteca del Gobierno de La Rioja

PREGUNTAS  
Y RESPUESTAS



Agricultura,  
Ganadería, Mundo Rural,  
Territorio y Población

## ¿Qué es la Hipoteca del Gobierno de La Rioja?

La **Hipoteca del Gobierno de La Rioja** (antes Hipoteca Joven del Gobierno de La Rioja) ofrece **financiación asequible** con tipos de interés fijo y variable en condiciones más ventajosas que las del mercado, y sin comisiones de ningún tipo, con el objetivo de **favorecer el acceso de los ciudadanos a la compra, construcción y rehabilitación de su vivienda**. Por tanto, **reduce el esfuerzo económico** para el pago de la hipoteca.

## ¿Qué novedades introduce el nuevo programa de Hipoteca del Gobierno de La Rioja?

El nuevo programa de **Hipoteca del Gobierno de La Rioja**:

- **Suprime el límite de edad máxima** para ser beneficiario.
- **Amplía la financiación** a la compra de **segunda residencia** y no solo a la de primera vivienda o la autopromoción.
- **Financia la rehabilitación de viviendas**, en primera vivienda o segunda residencia, tanto en la compra y rehabilitación como en la rehabilitación de vivienda en propiedad.

## ¿Cuáles son los objetivos del nuevo programa de Hipoteca del Gobierno de La Rioja?

- Servir como instrumento para **contribuir al asentamiento de población** en los **municipios rurales**.
- **Facilitar la compra de viviendas** sin restricción por la condición o perfil social del demandante.
- **Reforzar la solvencia económica** de quienes la necesitan para obtener la financiación hipotecaria.
- **Facilitar la puesta en uso de viviendas que precisan reforma**.
- **Fomentar la regeneración del tejido urbano**.

## ¿Qué requisitos debo cumplir para ser beneficiario de la Hipoteca del Gobierno de La Rioja?

**Acreditar unos ingresos suficientes** para afrontar el pago del préstamo, por lo que la **cuota del préstamo deberá ser inferior al 35 por ciento de la renta bruta**.

## ¿Qué requisitos debe cumplir la vivienda para ser beneficiarios de la Hipoteca?

**Podrán acogerse a la Hipoteca del Gobierno de La Rioja todas las viviendas**, tanto libres como acogidas a cualquier régimen protector, siempre que así lo permita su título, así como autopromociones.

Las **viviendas** acogidas a la **Hipoteca del Gobierno de la Rioja no tienen limitaciones** en cuanto a **programa, precio o superficie**. Sí deben cumplir las condiciones mínimas de **accesibilidad y habitabilidad**.

## ¿Con qué entidades financieras puedo suscribir la Hipoteca del Gobierno de La Rioja?

Los préstamos de **Hipoteca del Gobierno de La Rioja** se formalizan con las entidades **Laboral Kutxa, Bankia, Abanca e Ibercaja**.

## ¿Qué condiciones tiene el préstamo hipotecario?

- **No existen comisiones o compensaciones** (estudio, apertura, reembolso o amortización anticipada total o parcial, novación o subrogación).
- **La cuantía básica del préstamo será del 80% sobre el valor de tasación** pudiendo incrementarse, a criterio de la entidad, **hasta un 100% con el límite máximo del precio de compra**.
- Se podrán aplicar **dos modalidades de tipo de interés**:
  - o **Tipo variable** que podrá reducirse hasta un Euribor más 0,80% con vinculación de productos o Euribor más 0,95% sin su vinculación para financiaciones hasta el 80%.
  - o **Tipo fijo** que podrá ser reducido hasta el 1,20% con vinculaciones o hasta el 1,40% sin vinculaciones hasta el 80% de financiación.
- **El plazo de amortización podrá ser de hasta 30 años, no pudiendo superar los 75 años de edad** al final del vencimiento de la hipoteca inicialmente pactado.

## ¿Es obligatoria la contratación de productos o servicios con la entidad financiera?

**No es obligatoria la vinculación de productos.**

El **beneficiario** podrá, a su criterio, no vincular ningún producto o **sí vincularlos para así aplicar bonificaciones sobre el tipo de interés en las entidades que así lo permitan.**

## ¿Qué servicio ofrece el IRVI?

El **IRVI** presta a los ciudadanos y ciudadanas un **servicio público gratuito con personal cualificado y experimentado** que ofrece **asesoramiento, supervisión, seguridad y confianza:**

- **Gestiona** en sus oficinas y con personal propio las **solicitudes**.
- **Informa** de manera presencial sobre las **condiciones financieras**.
- **Recaba la documentación** para comprobar el cumplimiento de los requisitos.
- **Asesora** sobre las distintas ofertas del programa de **Hipoteca del Gobierno de La Rioja** con **simulaciones de los distintos escenarios**.
- **Tramita la petición** ante la **entidad financiera seleccionada** para que pueda realizar la valoración del riesgo.
- **Revisa la minuta** antes de la firma en notarías y **la escritura de préstamo hipotecario**, ya formalizada, así como las facturas vinculadas a la hipoteca.

Asimismo, el **IRVI media entre las partes para la resolución de cualquier incidencia que puedan surgir durante la vigencia del préstamo.**